



SeeAdria Real Estate
Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad
e-mail: info@seeadria.com
web: seeadria-realestate.com
info: +385 99 5359 152



ID :	00000
Lokacija :	Višnjan
Stavba :	227 m2
Parcela :	1063 m2
Oddaljenost od centra :	2.5 km
Oddaljenost od morja :	12 km
Število nadstropij :	1
Spalnice :	4
Število stranišč s :	4
Vrsta :	1
Leto izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Da

Cena : 1.180.000 €

Vila s panoramskim pogledom na morje in vinograde

Prodamo vilo na odlični lokaciji s panoramskim pogledom na morje in vinograde.

Na zemljišču površine 1.063 m2 je zgrajena družinska hiša površine 227 m2, ki jo sestavljajo 4 spalnice s pripadajočim WC-jem, wellness soba (savna, WC, tuš), kuhinja, dnevna soba, WC za goste, kurilnica in bazen velikosti 40 m2.

Hiša ima fantastičen pogled na vinograde, oljčne nasade in morje, nahaja pa se na 220 metrih nadmorske višine in se teren postopoma spušča proti morju, zato so sončni zahodi nekaj lepega. Hiša je od Poreča oddaljena 12 km, cca. 2,5 km od centra Višnjana, kjer se nahajajo trgovine, restavracije in drugi objekti. Oddaljenost do avtoceste je le 2 km, do bližnjih letališč v okolici pa: Pulj 60 km, Trst 110 km, Benetke 220 km, Ljubljana 150 km in Zagreb 250 km.

Gradnja objekta se je začela septembra 2018, v celoti pa je bila dokončana maja 2021.

Okolje je v celoti urejeno s trato, zasajenimi drevesi in okrasnimi rastlinami, vgrajeno pa je tudi avtomatsko namakanje Rain Bird.

Bazen je prelivin in obložen s keramiko. Ob bazenu je podzemna strojnica, ki je zakonsko predpisana za avtomatsko kloriranje in filtracijo vode. Bazen ima ob strani vgrajen 250 cm slap, ki se aktivira iz dnevne sobe.

Za več informacij smo vam na voljo.