



SeeAdria Real Estate
Stancija Vinjeri 24 E, 52466 Novigrad
e-mail: info@seeadria.com
web: seeadria-realestate.com
info: +385 99 5359 152



ID :	00000
Lokacija :	Poreč
Stavba :	76 m ²
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	2
Spalnice :	2
Število stranišč s :	1
Vrsta :	1
Leto izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	A+

Cena : 380.000 €

Urbana hiša 900m od plaže

Vrstne hiše Maj Townhouses so dober primer moderne stanovanjske gradnje v naselju Veli Maj v Poreču. Deset hiš v vrsti, po pet na vsaki strani, se zdi kot svet zase in s pametno arhitekturno rešitvijo omogoča visoko stopnjo zasebnosti s toplim občutkom sosesčine. Vsaka hiša ima vrt in parkirno mesto, šest hiš pa ima pogled na morje. Najbližja plaža je oddaljena 950 m, središče Poreča pa 2 km. Hiše so bile dobesedno ustvarjene za uživanje – uživanje z družino, uživanje z otroki, uživanje v družbi z žarom, uživanje v življenju.

Vsaka hiša je sestavljena iz dveh etaž in ima v povprečju 65 kvadratnih metrov, z večjo ali manj kvadraturu dvorišča, odvisno od lokacije hiše. Velikost vrta se giblje od 42 m² do 104 m², prostor pa je ograjen. Notranjost je organizirana tako, da je edinstven prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe v pritličju, z izhodom na teraso, v zgornjem nadstropju pa so prostori. Večja kopalnica je v zgornjem nadstropju, WC pa v pritličju. Vsaka hiša ima eno parkirno mesto z možnostjo dodajanja več parkirnih mest.

Posebna pozornost je namenjena organizaciji in ureditvi notranjosti, da bi bilo bivanje v hiši čim prijetnejše. Poudarek je na naravni svetlobi, ki je zaradi velikih steklenih površin obilna. Sodoben slog dekoracije z dnevno svetlobo in uporaba naravnih barv prispevata k ambientu, ki izžareva optimizem in udobje. Pritličje je zasnovano kot fluidna soba s podaljškom vrta in je zasnovano kot osrednji prostor za dnevne aktivnosti. V zgornjem nadstropju so spalnice, navpično ločen galerijski prostor ene izmed sob pa bo priljubljeno ustvarjalno zatočišče - tako odraslih kot otrok. Preizkušena kombinacija udobja, varnosti in funkcionalnosti naredi te hiše bivalne prostore prihodnosti.