

**HEDONISTRIAN**  
*properties*

THE MASTERY OF ISTRIAN LIVING

Kuća **B2**



Šira i uža situacija



## Maj Townhouses

Kuće u nizu nazvane Maj Townhouses vrlo su primjer moderne stambene gradnje u naselju Veli Maj u Poreču. Deset kuća u nizu, pet sa svake strane, čine se kao svijet za sebe, a pametnim arhitektonskim rješenjem dopuštaju visoku razinu privatnosti uz topao osjećaj susjedstva. Svaka kuća ima okućnicu i parkirno mjesto, a šest kuća ima i pogled na more. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2 km. Kuće su doslovno stvarane za uživanje - uživanje s obitelji, uživanje s djecom, uživanje s društvom uz roštilj, uživanje u životu.

## Tehničke specifikacije

Svaka se kuća sastoji od dvije etaže i u prosjeku ima 65 kvadratnih metara, uz veću ili manju kvadraturu okućnice, ovisno o lokaciji kuće. Kvadratura okućnica varira od 42 m<sup>2</sup> do 104 m<sup>2</sup>, a prostor je ograđen. Interijer je organiziran na način da je jedinstveni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u prizemlju, s izlazom na terasu, dok su na gornjem katu smještene sobe. Veća se kupaonica nalazi na katu, a toalet u prizemlju. Svakoj kući pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost dodavanja još parkirnih mjesta.

## Interijer

Posebna je pažnja dana upravo organizaciji i uređenju interijera kako bi boravak u kući bio što ugodniji. Naglasak je na prirodno svjetlo kojeg ima u izobilju zahvaljujući velikim staklenim površinama. Suvremeni stil uređenja uz danje svjetlo i korištenje prirodnih boja doprinose da ambijent zrači optimizmom i ugodom. Prizemlje je izvedeno kao jedna fluidna prostorija u čijem je produžetku vrt, te je zamišljeno kao centralno mjesto dnevnih aktivnosti. Na katu se nalaze spavaće sobe, a vertikalno izdvojen galerijski prostor jedne od soba bit će omiljeno stvaralačko utočište - kako odraslima, tako i djeci. Provjerena kombinacija udobnosti, sigurnosti i funkcionalnosti čini ove kuće životnim prostorima budućnosti.

## Lokacija

Lokacija kuća - naselje Veli Maj u Poreču - zaista je okruženje vrijedno vrhunskih nekretnina poput ovih. U naselju je postignut idealan balans između mirne sredine i blizine svih željenih sadržaja poput centra grada i morske obale. Širi istarski kontekst pruža brojne mogućnosti uživanja u prirodi, gastronomiji i kulturi, a povezanost i blizina europskih prijestolnica čini ovo mjesto još dragocjenijim. Bilo da se radi o odmoru ljeti ili cjelogodišnjem stanovanju, Poreč nudi odlične uvjete za izvanrednu kvalitetu života.



**HEDONISTRIAN**  
*properties*

**Stambena građevina**  
**MAJ TOWNHOUSES**

# KUĆA B2

## Prizemlje



### Prostorija

### Površina

1. Dnevni boravak	17.72 m <sup>2</sup>
2. Kuhinja	12.16 m <sup>2</sup>
3. WC	2.21 m <sup>2</sup>
4. Stubište	2.74 m <sup>2</sup>
Spremište (ispod stubišta)	$2.74 * 0.35 =$ 0.96 m <sup>2</sup>
5. Dvorište	$37.09 * 0.1 = 3.71$ m <sup>2</sup>
6. Dvorište	$24.71 * 0.1 = 2.47$ m <sup>2</sup>

**Ukupno:**

**41.97 m<sup>2</sup>**



# KUĆA B2

Kat



## Prostorija

## Površina

1. Stubište	4.48 m <sup>2</sup>
2. Hodnik	1.81 m <sup>2</sup>
3. Soba 2	11.64 m <sup>2</sup>
4. Soba 2	12.29 m <sup>2</sup>
5. Kupaonica	3.66 m <sup>2</sup>

**Ukupno:** 33.88 m<sup>2</sup>

**Ukupna površina kuće:** 75.85 m<sup>2</sup>





**Interijer**  
Dnevni boravak



**Interijer**  
Spavanje

